**BRF Skolmästaren 8. Ordningsregler**

Uppdaterade 2015-04-22

**Parkering på gården**

Generellt är parkering på gården inte tillåten. Dock är följande undantag accepterade:

* Parkering för i- och urlastning.
* Parkering över natt om bilen är lastad med värdesaker, t.ex. inför en resa.
* Parkering nattetid under vinterhalvåret, då gator i området är avstängda för städning.
* Parkering fram till kl. 16.00 på städdagar.
* Vid ovan undantag får maximalt två bilar stå på gården.

**Hur man parkerar på gården**

* En bil framför tallen.
* En bil mitt framför stenhällen mellan portarna så att det finns utrymme att ta sig förbi på båda sidor.
* Ingen tomgångskörning.
* Var varsam med onödiga ljud.
* Den som parkerar på gården måste vara tillgänglig och kunna flytta bilen vid behov.
* Parkering är inte tillåten på gräsmattorna.

**Tvättstugan**

* Bokning av tvättstugan görs på listan vid dörren till tvättstugan. Tiderna är uppdelade i fyra pass enligt nedan.

Pass 1: 06:00 - 10:00

Pass 2: 10:00 - 14:00

Pass 3: 14:00 - 18:00

Pass 4: 18:00 - 22:00

* Maximalt får två sammanhängande pass bokas för ett tillfälle.
* Bokningar gäller per lägenhet.
* Först när ett tillfälle har utnyttjats kan ett nytt bokas.
* Den som bokat tvättid har rätt att nyttja torkrum, torkskåp och torktumlare en timme efter att passet är slut.
* Om ett bokat tvättillfälle ej utnyttjas inom en (1) timme får annan medlem utnyttja tvättillfället.
* Huvudströmbrytare till maskinerna skall vara påslagna.
* Golvet i tvättstugan ska sopas efter tvättpassets slut och filtret till torktummlaren ska rengöras. Se även de förhållningsregler som finns uppsatta i tvättstugan.
* Det är ej möjligt att använda samtliga apparater (dvs. båda tvättmaskinerna, torktumlaren, torkskåpet och torkrummet) i tvättstugan samtidigt. Detta p.g.a. att elsystemet ej är dimensionerat för detta. Uppgradering av elsystemet är planerad.

**Ljudnivå**

* Hög ljudnivå är inte tillåten efter kl 22 på vardagar och söndagar samt efter kl. 24 på fredagar och lördagar.

**Övriga allmänna källarutrymmen**

* Dörren till cykelrummet ska hållas låst.
* Korridorerna ska vara fria från privata tillhörigheter.
* El-centraler finns i tvättstugan och cykelrummet. Säkringar bytes efter behov av medlemmarna.
* Ingenstans i källaren får man förvara brandfarliga och explosiva material.

**Pannrummet**

* Pannrummet är till för årsmötet, styrelsemöten och tillfällig hobbyverksamhet. Pannrummet är inget grovsoprum.
* Vinter-/sommardäck och överblivna dörrar från lägenheterna får förvaras i pannrummet.
* Privat egendom får korttidsförvaras i upp till en vecka. För längre förvaring skall styrelsen kontaktas och egendomen märkas med ägarens kontaktuppgifter.
* Föreningen ansvarar ej för privat egendom som förvaras i pannrummet.
* Frysen och arbetsbänken kan användas av alla medlemmar.

**Gemensamma utrymmen**

* Dörrar ska hållas låsta.
* I utrymmet under trapporna tillåts barnvagnar samt skidor under skidsäsong.
* Rökning och öppen eld är förbjuden.
* Nedskräpning är ej tillåten på gården. Detta gäller även cigarettfimpar.
* För att minska brandrisken och underlätta städning av trapporna får ingen lös egendom placeras eller förvaras i trapphusen.

**Skötsel av utomhusområdena**

* Gräsklippning görs av medlemmarna. Utrustning och redskap finns i pannrummet.
* Samtliga medlemmar ansvarar för snöskottning och sandning (enligt schema). Redskap finns i respektive trappuppgång.
* Frivilligt underhållsarbete i trädgården välkomnas, men vid insatser som ger bestående förändringar skall styrelsen kontaktas.

**Städdagar**

* Styrelsen bestämmer en städdag på hösten och en på våren.
* Alla medlemmar har skyldighet att medverka vid dessa städdagar med en person per lägenhet.
* Vid förhinder skall medlemmarna kontakta någon i styrelsen.
* Vid andrahandsuthyrning ska hyrestagare medverka med en person per lägenhet. Det är medlemmens skyldighet att informera hyrestagare om detta vid uthyrning.

**Sophantering**

* Hushållssopor och matavfall slängs i miljöskåpen placerade vid foten av trappen ner mot Alingsåsvägen. Luckorna öppnas med lägenhetsnyckeln.
* Soporna ska paketeras och knytas ihop.
* Matavfall ska sorteras i för ändamålet avsedd påse och läggas i avsett sopkärl. Extra påsar för matavfall finns att hämta i källaren.
* Luckorna till sopskåpen ska vara låsta.